

## **Algemene Voorwaarden van Blue Sky Bouwcollectief BV**

### **1. Algemeen**

- Deze voorwaarden gelden voor alle overeenkomsten tussen Blue Sky Bouwcollectief BV en de klant, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
- Door het sluiten van een overeenkomst aanvaardt de klant automatisch deze voorwaarden, en eventuele voorwaarden van de klant zijn niet van toepassing.
- Deze voorwaarden blijven geldig, zelfs als een deel ervan ongeldig wordt verklaard. Bij wijzigingen of onduidelijkheden in de overeenkomst wordt deze naar de geest van de oorspronkelijke bedoeling geïnterpreteerd.

### **2. Prijzen**

- Alle prijzen zijn exclusief BTW.
- Prijzen kunnen worden aangepast als er veranderingen zijn in materiaal- en loonkosten na het opstellen van de offerte.
- Vertragingen buiten de controle van Blue Sky Bouwcollectief komen voor rekening van de klant.

### **3. Offertes**

- Offertes zijn vrijblijvend en maximaal 14 dagen geldig, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
- Blue Sky Bouwcollectief kan offertes herzien of weigeren op basis van onder andere kredietwaardigheid, prijsveranderingen of opgelegde voorwaarden door de klant.

### **4. Overeenkomst en Uitvoering**

- De overeenkomst wordt bindend bij ondertekening door beide partijen en vervangt eerdere afspraken.
- Blue Sky Bouwcollectief doet zijn best om de overeenkomst naar behoren uit te voeren, maar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vertragingen door onvoorziene omstandigheden.
- Meerwerk wordt apart gefactureerd en kan zonder toestemming van de klant door derden worden uitgevoerd als dat nodig is voor een goede uitvoering.

### **5. Wijziging van de Overeenkomst**

- Wijzigingen of aanvullingen op de overeenkomst moeten schriftelijk worden overeengekomen en kunnen de uitvoeringstermijn beïnvloeden.
- Eventuele extra kosten door wijzigingen worden door Blue Sky Bouwcollectief schriftelijk aan de klant bevestigd.

### **6. Informatie**

- De klant moet tijdig alle benodigde informatie verstrekken om een goede uitvoering van de overeenkomst te waarborgen.
- Extra kosten door het niet tijdig verstrekken van informatie worden aan de klant gefactureerd.

### **7. Facturatie en Betaling**

- Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden betaald. Bij te late betaling zijn rente en schadevergoeding verschuldigd.
- Blue Sky Bouwcollectief kan verdere leveringen opschorten bij niet-betaling en heeft het recht om de overeenkomst te ontbinden.
- Elk protest tegen een factuur moet schriftelijk en binnen 8 dagen na factuurdatum worden ingediend.

### **8. Annulering en Tussentijdse Beëindiging**

- Annulering door de klant leidt tot betaling van een percentage van de overeengekomen vergoeding, afhankelijk van het moment van annulering.
- Tussentijdse beëindiging na aanvang van de werkzaamheden is alleen mogelijk als 100% van de overeengekomen vergoeding wordt betaald.

### **9. Intellectuele Eigendom**

- Alle intellectuele eigendomsrechten op de geleverde goederen en diensten blijven bij Blue Sky Bouwcollectief, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- De klant krijgt alleen een gebruiksrecht en mag de documenten of goederen niet zonder toestemming verveelvoudigen of openbaar maken.

### **10. Klachten**

- Klachten moeten schriftelijk binnen 8 dagen na ontdekking worden ingediend. Tijdige klachten geven de klant geen recht op opschorting van betaling.
- Blue Sky Bouwcollectief zal, indien de klacht gegrond is, het gebrek herstellen of vervangen.

### **11. Aansprakelijkheid**

- Blue Sky Bouwcollectief is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door onjuiste of onvolledige informatie van de klant.
- De aansprakelijkheid is beperkt tot directe schade en tot het bedrag van de bedongen prijs. Indirecte schade is uitgesloten.

### **12. Overmacht**

- Bij overmacht kan Blue Sky Bouwcollectief de uitvoering van de overeenkomst opschorten of ontbinden zonder schadevergoeding.
- Overmacht omvat omstandigheden zoals oorlog, brand, epidemieën, en andere onvoorziene gebeurtenissen die de uitvoering belemmeren.

### **13. Opschorting en Ontbinding**

- Blue Sky Bouwcollectief kan de overeenkomst opschorten of ontbinden zonder voorafgaande ingebrekestelling als de klant zijn verplichtingen niet nakomt of in financiële moeilijkheden verkeert.

### **14. Gegevensbescherming**

- Blue Sky Bouwcollectief verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met de GDPR en gebruikt deze alleen voor de uitvoering van de overeenkomst.

### **15. Toepasselijk Recht en Bevoegdheid**

- Alle geschillen worden beheerst door Belgisch recht en vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken te Brugge.